

## 80331 München

# Zentral in München: moderne Wohnung im alten Hof in Erbpacht



**890.000 €**

Kaufpreis

**65,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Wilhelm von Dreden

Tel.: 00498917958196

w.dreden@immobilien-

zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Hausgeld	371 €
Kaufpreis / qm	13.587,79 €
Aussen-Courtage	1,785 % anteilige

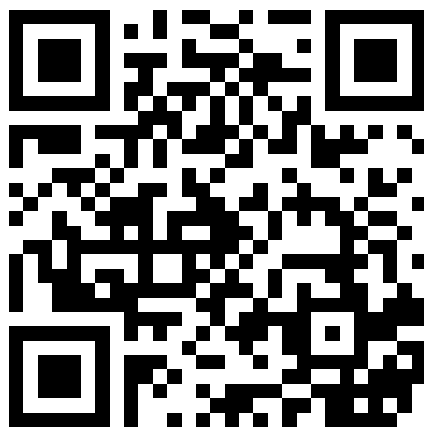
### Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.01.2018
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	67.80
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ldkf flsy](http://www.immostar.de/expose/ldkf flsy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.