

**22212 Vodice**

# Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf grünem Grundstück



**549.000 €**

Kaufpreis

**280 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Bastian Bartel

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3% plus Mwst.
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	2013
letzte Modernisierung	2020

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Bidet	✓

Zustand	gepflegt
---------	----------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
----------------	------

### Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lavsfmer](http://www.immostar.de/expose/lavsfmer)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.