

80805 München

Repräsentative Büroflächen mit Potenzial zur Umwidmung



975.000 €

Kaufpreis

106,02 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Valentina Müller

Tel.: 004917672870927

valentina.mueller@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	106,02 m ²
Bürofläche	106,02 m ²
vermietbare Fläche	106
Gewerbeeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	975.000 €
Hausgeld	445 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2033
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	64.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/laubadlw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.