

85567 Grafing bei München

Substanzstarke Immobilie in Grafing – Flexibles Wohnkonzept für Kapitalanleger



THOMAS KORELL



760.000 €

Kaufpreis

241 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger
Immobilienmakler bei RE/MAX
Prime**

Thomas Korell

Tel.: 0049899042046804

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m ²
Grundstücksfläche	321 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	760.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215.30
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

Ab-Datum	03.02.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lasd_vzrs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.