

**76139 Karlsruhe**

# Wohnen mit Aussicht – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Garage in der Waldstadt



**310.000 €**  
Kaufpreis

**75,95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 75,95 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 7.733 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Wohneinheiten       | 72                   |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | Sofort |
| vermietet    | ✓      |

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 310.000 €    |
| Hausgeld        | 478 €        |
| Kaufpreis / qm  | 4.078,95 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1966  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 26.07.2027  |
| Baujahr (Haus)            | 1966        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 101.50      |
| Primär-Energieträger      | FERN        |
| Wertklasse                | D           |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lalrbuh](http://www.immostar.de/expose/lalrbuh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.