

**86947 Weil / Geretshausen**

attraktives Zweifamilienhaus mit Stil und Charme -  
in ruhiger, idyllischer Ortsrandlage



**1.250.000 €**

Kaufpreis

**236,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee eG**

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

thomas.klotz@vr-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236,38 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	890 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. 19 %)
Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Zustand

### Ausstattung

Abstellraum	✓	Energieausweis	
Massivbauweise	✓	Art	Verbrauch
Öl	✓	gültig bis	02.12.2035
Fliesen	✓	Baujahr (Haus)	1999
Teppich	✓	Wertklasse	D
Zentralheizung	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
Fußbodenheizung	✓	Energieverbrauchkennwert	104.33
		Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/laaydqpn](http://www.immostar.de/expose/laaydqpn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.