

82347 Bernried am Starnberger See

Wohnen in Traumlage über dem Bernrieder Park - verfügbar ab 01.04.26



4.450 €

Kaltmiete

220 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	250 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	4.450 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	550 €
Mietpreis / qm	20,23 €
provisionspflichtig	✗

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

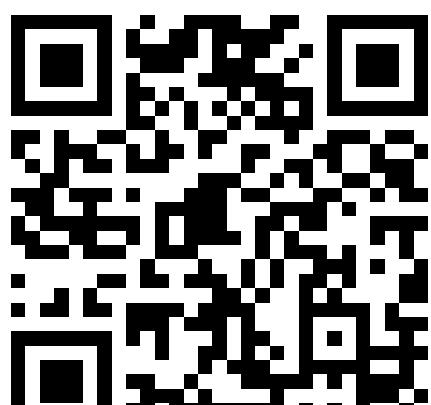
Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.04.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/laatpmff

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.