

80996 München

407/Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nach Südosten im
1. OG



499.000 €

Kaufpreis

47,82 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,82 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,22 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓

Aussen-Courtage	provisionsfrei für
-----------------	--------------------

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

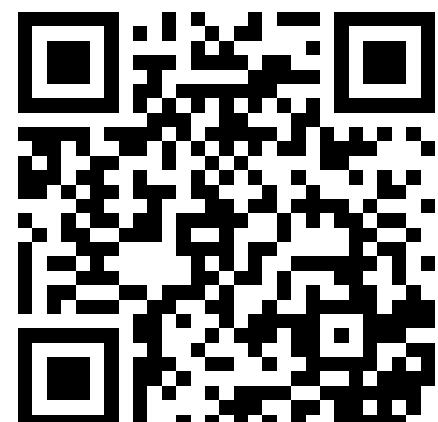
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	64,6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kznqccgs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.