

80996 München

407/Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nach Südosten im 1. OG



499.000 €

Kaufpreis

47,82 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLÄUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,82 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,22 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.6

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kznqccgs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.