

**53489 Sinzig**

# Gemütliche kernsanierte Wohnung mit Aussicht auf die Ahrtalberge



**275.000 €**

Kaufpreis

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

**Wohnung  
zu verkaufen!**

## Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Volker Kaltenberg

Tel.: 02251-7758404

kaltenberg@schlapp-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	370 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,79% des
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1984
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
Hochhaus	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kzeawqck](http://www.immostar.de/expose/kzeawqck)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.