

**41460 Neuss**

TOP INVESTMENT:

Faktor 15

Metropolregion Düsseldorf

- 61 serviced Apartments

- 61 TG-Stellplätze



**1789 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**61**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.789 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.409 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.832 m <sup>2</sup>
Zimmer	61
Schlafzimmer	61
Badezimmer	61

### Ausstattung

unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57% inklusive
Courtage-Hinweis	Mit

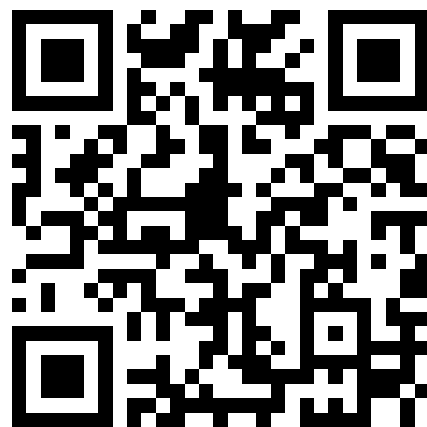
### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.11.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	119.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kyz\\_gxybr](http://www.immostar.de/expose/kyz_gxybr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.