

80638 München

Modernes Familienidyll mit Wärmepumpe in ruhiger Nymphenburger Villenlage



3.595.000 €
Kaufpreis

233 m²
Wohnfläche

5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Tanja Stich
Tel.: +49 89 15 94 55-84
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m ²
Nutzfläche	369 m ²
Grundstücksfläche	486 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.02.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2009
Energieverbrauchskennwert	36
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kyk/vhwwp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.