

80992 München / Moosach

Energiesparend & modern: 6-Zimmer-Familienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Toplage von Moosach



**1.100.000 €**

Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

#### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**  
Dusan Zivulovic  
Tel.: 004989904204693

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	367 m <sup>2</sup>

Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

#### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	98.10
Primär-Energieträger	GAS

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kyg\\_mwpas](http://www.immostar.de/expose/kyg_mwpas)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.