

76646 Bruchsal

Stilvolles Einfamilienhaus, Baujahr 1935, in sehr guter Wohnlage von Bruchsal (sanierungsbedürftig)



590.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	459 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Kaufpreis / qm	3.511,9 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1935
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.06.2035
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	335.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kxxsafgp

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.