

82211 Herrsching am Ammersee

Klassisch-luxuriöse Villa von 2018 mit traumhaftem Seeblick
in ruhiger Lage



4.970.000 €

Kaufpreis

269 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m ²
Nutzfläche	507 m ²
Grundstücksfläche	1.911 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

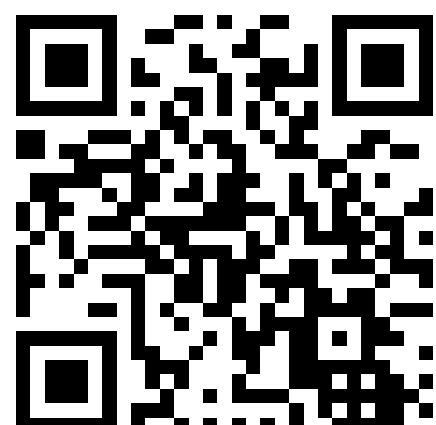
Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2034
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.5
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kxvl_uhta

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.