

## 82211 Herrsching am Ammersee

Klassisch-luxuriöse Villa von 2018 mit traumhaftem Seeblick  
in ruhiger Lage



**4.970.000 €**

Kaufpreis

**269 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	507 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.911 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	4.970.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

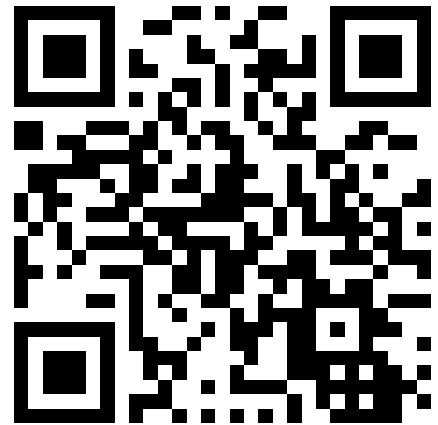
### Zustand

Baujahr	2018
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2034
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.5
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kxvluhta](http://www.immostar.de/expose/kxvluhta)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.