

**90443 Nürnberg**

# HEGERICH: Lichtdurchflutete Etagenwohnung in Nürnberg!



**695 €**

Kaltmiete

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Warmmiete	965 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.085

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	06.04.2018
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	102
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kxtephhh](http://www.immostar.de/expose/kxtephhh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.