

82166 Gräfelfing

Stilvolles Familiendomizil mit idyllischem Garten und Anliegerwohnung in bester Gräfelfinger Lage



3.870.000 €

Kaufpreis

241 m²

Wohnfläche

7

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kai Rosemeier

Tel.: +49 89 15 94 55-102

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m ²
Nutzfläche	421 m ²
Grundstücksfläche	1.207 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.870.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2015

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.07.2033
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.0
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kxkturel

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.