## 81247 München

# Charmante 3 Zimmer im grünen Obermenzing - Haus im Haus



## 620.000€

Kaufpreis

## 96 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

3

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

### **Immobilien Zippold GmbH**

Gisela Droemer Tel.: 00491728918439 g.droemer@immobilienzippold.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Ausstattung	
Gas	<b>~</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	~
Allgemeine Infos	
7 mg cm cm c m c c	

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	620.000€
Kaufpreis / qm	6.458,33€
Aussen-Courtage	2,38 %

#### **Zustand**

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	05.04.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 84.40
Wertklasse	C

# **Online-Exposé**



