

**82131 Gauting**

Super ruhige, sonnige Bestlage Nähe Schulcampus + Zentrum | 3 Schlafräume im EG + 2 im OG



**1.800.000 €**

Kaufpreis

**241 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**team:::B.I.M.**  
BERTOL IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.**

Elfriede Aigner

Tel.: +49 157 33733269

[aigner@team-bim.de](mailto:aigner@team-bim.de)

**team:::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	349 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	722 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.800.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:
Baujahr	2007

#### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	61,50
Primär-Energieträger	Gas

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kwv  
pdcxw](http://www.immostar.de/expose/kwv_pdcxw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.