

## 82131 Gauting

Super ruhige, sonnige Bestlage Nähe Schulcampus +  
Zentrum | 3 Schlafräume im EG + 2 im OG



**1.800.000 €**

Kaufpreis

**241 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**

Elfriede Aigner

Tel.: +49 157 33733269

aigner@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	349 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	722 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.800.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

### Zustand

Baujahr	2007
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Endenergiebedarf	61,50
Primär-Energieträger	Gas

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kwv\\_pdcxw](http://www.immostar.de/expose/kwv_pdcxw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.