

76307 Karlsbad

Charmante Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung – Ideal für Familien



349.000 €
Kaufpreis

182,27 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182,27 m ²
Grundstücksfläche	267 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	1.915 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.06.2035
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	231.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kwk/gwlkr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.