

## 75217 Birkenfeld

# EFH-Highlight in Birkenfeld: Pool, Sauna, Doppelgarage & Gartenparadies, Freisitz und Aussichtslage



**849.000 €**

Kaufpreis

**256,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256,9 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	718 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Kaufpreis / qm	3.304,79 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

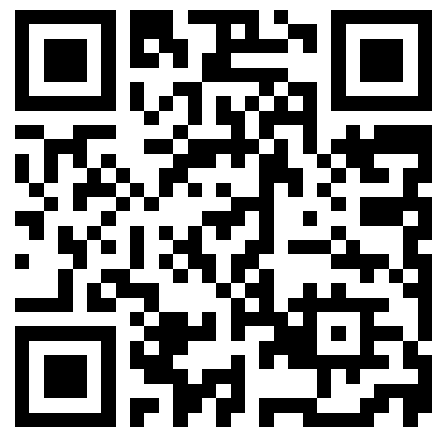
### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.05.2036
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	262.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kwglycgb](http://www.immostar.de/expose/kwglycgb)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.