

# Handwerker aufgepasst: Doppelhaushälfte mit Potenzial

**249.000 €**

Kaufpreis

**127 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

**Flächen & Zimmer**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 127 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 121 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 400 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

**Ausstattung**

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Dachboden              | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |

**Preise & Kosten**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 249.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 1.960,63 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

**Zustand**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1953            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

**Energieausweis**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 27.01.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1953        |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 326.50      |
| Primär-Energieträger | OEL         |

**Online-Exposé**[www.immostar.de/expose/kvtdbslz](http://www.immostar.de/expose/kvtdbslz)**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.