

## 75181 Pforzheim / Eutingen an der Enz

Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Entwicklungspotenzial und Doppelgarage in sonniger Hanglage



**399.000 €**

Kaufpreis

**130,9 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130,9 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	710 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	4.897,51 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kvctppah](http://www.immostar.de/expose/kvctppah)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.