

**90489 Nürnberg**

# HEGERICH: Projektiertes Baugrundstück in steinwurfnähe zum Wöhrder See!



**180.000 €**

Kaufpreis

**70 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Flächen & Zimmer

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Geschossflächenzahl (GFZ) | 0,1               |
| Grundstücksfläche         | 70 m <sup>2</sup> |

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 180.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kuvpzuxf](http://www.immostar.de/expose/kuvpzuxf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.