82049 Pullach im Isartal

Zeitlos-Elegante Modernität: Hochwertiges Familiendomizil von 2024 mit Villen-Flair

3.850.000 €
Kaufpreis

170 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sonja Becker
Tel.: +49 89 15 94 55-58
anfragen.gw@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m²
Nutzfläche	301 m²
Grundstücksfläche	622 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.02.2035
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	66,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/kuuqfgqf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.