

**68309 Mannheim**

# Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Dachterrasse im Franklin-Areal



**435.000 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 85 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |
| Terrassen    | 1                 |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| DV-Verkabelung         | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 435.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 5.117,65 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

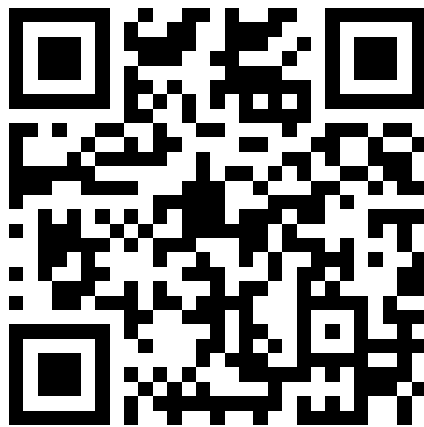
## Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2019      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 19.12.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 2019        |
| Wertklasse           | A+          |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 8.00        |
| Primär-Energieträger | LUFTWP      |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kttsbxxm](http://www.immostar.de/expose/kttsbxxm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.