

## 86899 Landsberg am Lech

# Familiengerechte 4-Zimmer-Erdgeschoßwohnung in Landsbergs neuer Seite



**1.165.000 €**  
Kaufpreis

**129,46 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,46 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	139,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Hallenhöhe	3,53 m
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.165.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2022
gültig bis	17.01.2032
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	61,7
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kttddqluy](http://www.immostar.de/expose/kttddqluy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.