

81825 München

Traumhafte 3-Zi.-Dachgeschosswohnung über 2 Etagen in Trudering



688.000 €
Kaufpreis

84 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Christopher Kessler
Tel.: 089 749830-20
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	688.000 €
Hausgeld	245 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.11.2025
gültig bis	06.11.2035
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	143.6
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ktfkmuqe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.