

66693 Mettlach

WEIHNACHTSÜBERRASCHUNG! Erfüllen Sie sich Ihren eigenen Traum! LUXEMBURGER und Grenzpendler!!!



599.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

86

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	833 m ²
Zimmer	86
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	2001
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

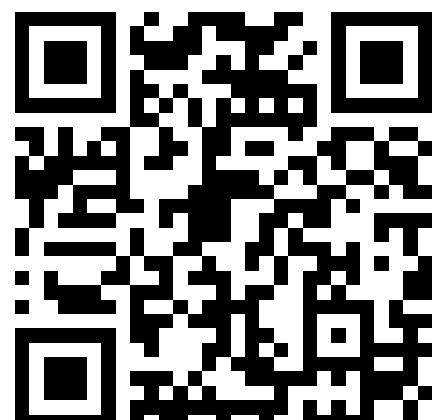
Art	Verbrauch
Ausstellendatum	18.10.2024
gültig bis	10.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001

Wertklasse	C
Energieverbrauchkennwert	80.6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kslqxlg

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.