

80469 München

sofort verfügbare Erdgeschoss Büro/Gewerbefläche direkt am Gärtnerplatz



2.700 €

Kaltmiete

3

Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	89,5 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	89,5

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.700 €
Kaltmiete	2.700 €
Warmmiete	3.000 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	150 €

Zustand

Baujahr	1862
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1862
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/krzxhuyr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.