

91054 Erlangen

Renditestarkes EFH mit ELW, Wintergarten & PV-Anlage / Kauf mit Rückanmietung



2.000.000 €
Kaufpreis

226 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	1.572 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Öl	✓
Holz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.000.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2032
Baujahr (Haus)	1980
Endenergiebedarf	158.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/krpuykxu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.