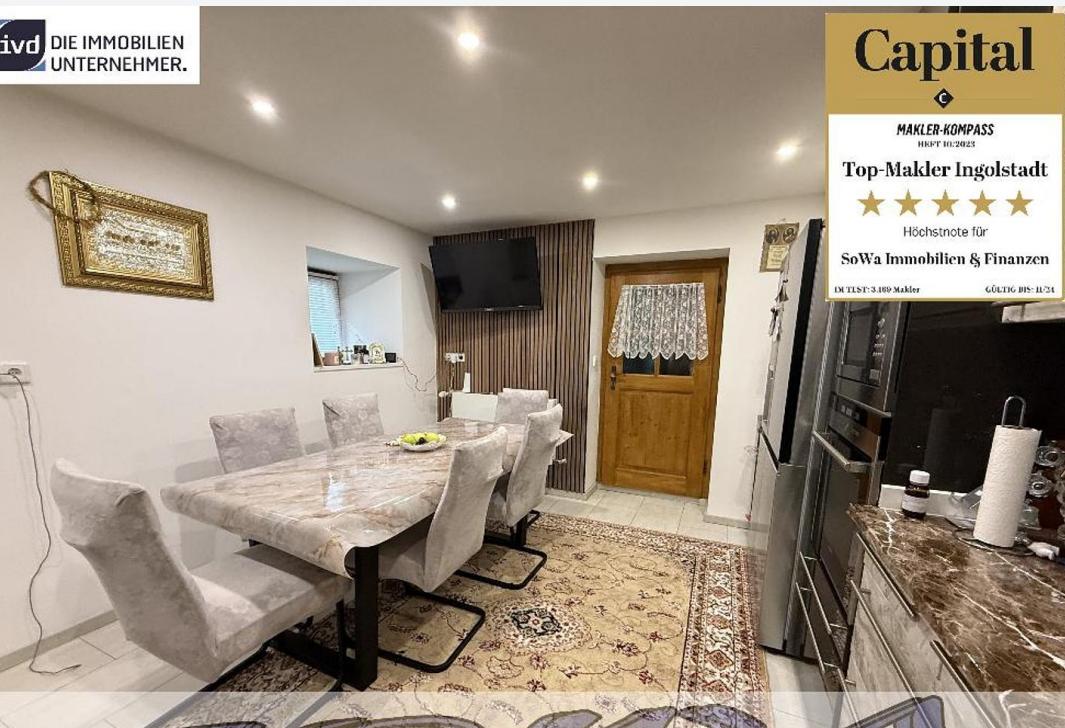


**91809 Wellheim**

Modernisiertes Einfamilienhaus in Wellheim mit ,  
Nebenräumen und Carport - Ein Objekt von Ihrem Immo ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**299.000 €**  
Kaufpreis

**144,46 m²**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,46 m²
Grundstücksfläche	370 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

#### Zustand

letzte Modernisierung	2021
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	modernisiert

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellendatum	19.10.2025
gültig bis	10.02.2026
Wärmewert	244.9
Wertklasse	G

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0	Endenergiebedarf	244.9
---------------	---	------------------	-------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/krdlyhyhh](http://www.immostar.de/expose/krdlyhyhh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.