## 06313 Ahlsdorf

# Freistehendes Einfamilienhaus bei Helbra sucht neue Bewohner



55.000€

Kaufpreis

**78 m²** Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445 kaiser@hkimmo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Grundstücksfläche	1.861 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Ausstattung	
Gas	~
Garage	~

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	55.000 €
provisionspflichtig	~
Innen-Courtage	3,57 % incl.
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

#### **Zustand**

Baujahr	1934
letzte Modernisierung	2013
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.11.2019
mit Warmwasser	<b>✓</b>
Baujahr (Haus)	1934
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 153,2
Primär-Energieträger	Gas

# **Online-Exposé**



