

82131 Gauting

Hohe Frequenz am Bahnhof | 14 m Schaufenster |  
Einzelhandel / Service / Praxis

# Ansehen lohnt sich

**2.200 €**  
Kaltmiete

**215 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

team::B.I.M.

**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Wolfgang Bertol  
Tel.: +49 89 54479980  
wb@team-bim.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	215 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	215 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	115 m <sup>2</sup>
Fensterfront	14.0 m

## Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	F
Energieverbrauchskennwert	195,00
Baujahr (Haus)	2005

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
provisionspflichtig	✓

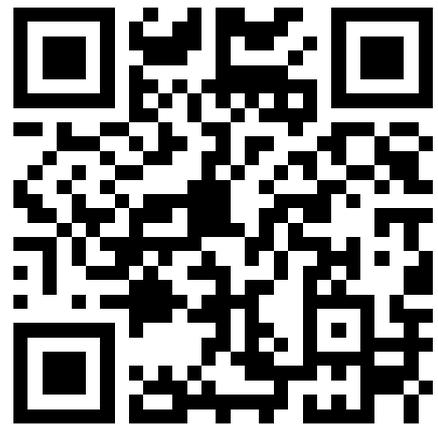
## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Allgemeine Infos

Gruppennummer	8
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kqq  
uhehy](http://www.immostar.de/expose/kqq<br/>uhehy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.