

## 4040 Germasogeia

Strand/Zentrums-nah - Studio -  
Neubau - Fertig Mitte 2026



**475.000 €**  
Kaufpreis

**64,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Gregor Gröger  
Tel.: 00491728973319  
groeger@i-m-living.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,73 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	64,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	15,4 m <sup>2</sup>

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

#### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kpfcxtwy](http://www.immostar.de/expose/kpfcxtwy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.