# 74613 Öhringen / Michelbach am Wald

# WEINBAUERNIDYL MIT SCHEUNEN SUCHT DORFLIEBHABER



269.000€

Kaufpreis

122 m² Wohnfläche

**6,5** Zimmer

# **Ihr Ansprechpartner**

Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen
Michael Schmidt
Tel.: 004971312669915
michael.schmidt@wuestenrot-

#### Flächen & Zimmer

verfügbar ab

Wohnfläche	122 m²
Grundstücksfläche	1.783 m²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Ausstattung	

•	
Kabel / Sat-TV	~
Massivbauweise	~
Gas	~
Satteldach	~
Zentralheizung	~
Allgemeine Infos	

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	269.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

#### **Zustand**

sofort

Baujahr	1923
Verkaufstatus	offen

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2032
Baujahr (Haus)	1923
Endenergiebedarf	286.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	Н
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



