

53909 Zülpich

Einfamilienhaus - Neubau (Erstbezug) - in einem Neubaugebiet in ruhiger Randlage mit weitem Ausblick



508.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Volker Kaltenberg

Tel.: 02251-7758404

kaltenberg@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	508.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,79% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.05.2022
gültig bis	05.08.2025
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	20
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kngqwkrf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.