

Doppelhaushälfte in Bestlage mit idealer Raumaufteilung

**990.000 €**

Kaufpreis

166,53 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****RPP Immobilien GmbH**

Daniela Reineck

Tel.: 0162 4277954

reineck@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,53 m²
Grundstücksfläche	215 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Kaltmiete	1.810 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

Zustand

Baujahr	2003
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2025
gültig bis	23.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/kmhmgwpq**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.