

# 85716 Unterschleißheim

## Doppelhaushälfte in Bestlage mit idealer Raumaufteilung



**990.000 €**

Kaufpreis

**166,53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Daniela Reineck

Tel.: 0162 4277954

reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,53 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	215 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
Kaltmiete	1.810 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

### Zustand

Baujahr	2003
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2025
gültig bis	23.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kmhmgwpq](http://www.immostar.de/expose/kmhmgwpq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.