

85253 Kleinberghofen

Großes EFH m. Wintergarten & Kachelofen * S-Bahn / Kein Sofortbezug / Nießbrauchkauf unter Bodenwert



520.000 €
Kaufpreis

198 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	198 m ²
Grundstücksfläche	816 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2033
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/klwqhym

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.