

81479 München

Exzellente sanierte Villa von 1924 mit einmaligem Charme am Isarhochufer



7.500.000 €
Kaufpreis

348 m²
Wohnfläche

8
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sonja Becker
Tel.: +49 89 15 94 55-58
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	348 m ²
Nutzfläche	587 m ²
Grundstücksfläche	1.490 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.500.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1924
letzte Modernisierung	2002
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1924
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kllm/ysgy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.