

80803 München

Raritätenlage von Schwabing - Imposante Altbauwohnung



2.740 €
Kaltmiete

86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Lucia Ivinac
Tel.: 00498966676890
lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Nutzfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.740 €
Warmmiete	2.950 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	2.950 €

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.12.2027
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.04.2026
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/klku-kdsf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.