

**80801 München**

# Hochwertiges City-Büro mit Dachterrasse – Repräsentative Lage nahe dem Siegestor in Schwabing



**13.850 €**  
Kaltmiete

**468 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**9**  
Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**  
**Inh. Axel Dallmann**  
Annette Sigle-Hodge  
Tel.: 004989235193126  
a.hodge@immobilienforum-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	468 m <sup>2</sup>
Bürofläche	468 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
vermietbare Fläche	468

### Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

gültig bis	01.11.2025
Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	13.850 €
Kaltmiete	13.850 €
Warmmiete	15.956 €
Nebenkosten	2.106 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	2.106 €

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kkthfzvu](http://www.immostar.de/expose/kkthfzvu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.