

71292 Frieolzheim

Wohlfühloase: Einfamilienhaus mit großem Garten, Teich und Wintergarten in ruhiger Sackgassenlage



595.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	682 m ²
Zimmer	6,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Kaufpreis / qm	4.635,71 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl MwSt.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.03.2032
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	244.30
Primär-Energieträger	BLOCK
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kke_xvdma

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.