

81245 München

Villen-Juwel von 1898 mit familiengerechtem Grundriss und hinreißendem Charme



3.190.000 €

Kaufpreis

239 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m ²
Nutzfläche	337 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.190.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1898
letzte Modernisierung	1990
Zustand	gepflegt

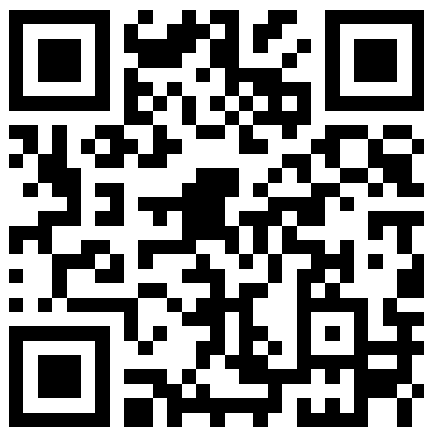
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1898
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/khx-dgcvn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.