

86633 Neuburg an der Donau

Charmantes Einfamilienhaus mit Garage in einer beliebten Lage in Neuburg - Heinrichsheim - Ein Objekt ...



399.000 €

Kaufpreis

109 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Grundstücksfläche	349 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Technik	Bis zu 1.000

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

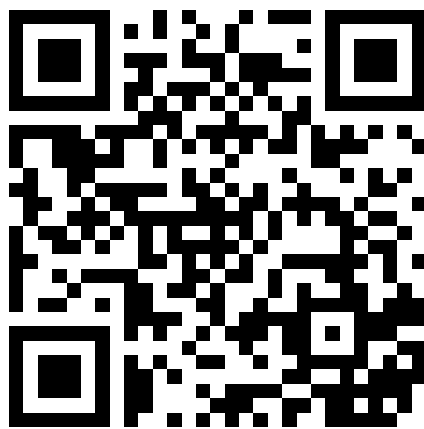
Zustand

Baujahr	1959
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.02.2026
gültig bis	02.02.2026
Baujahr (Haus)	1959
Wärmewert	264.9
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	264.9

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kgbpxbrq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.