

**165.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Neustadt

Tel.: 004963214883300

info@schuerrerr-fleischer.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	8

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	310 €
Kaufpreis / qm	2.787,46 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.648 €

**Zustand**

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	24.05.2028
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS

**Allgemeine Infos**

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/kfqpelsh](http://www.immostar.de/expose/kfqpelsh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.