

**86163 Augsburg**

# NEUBAU Whg. 10 Augsburg Hochzoll 2-Zimmer-Wohnung im DG mit zwei Dachterrassen



**587.700 €**

Kaufpreis

**65,86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH  
Tel.: +49 821 2617160  
vertrieb@klaus-wohnbau.de

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 65,86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                    |
| Badezimmer | 1                    |
| Terrassen  | 2                    |

### Preise & Kosten

|                  |            |
|------------------|------------|
| Kaufpreis        | 587.700 €  |
| Kaufpreis netto  | 587.700 €  |
| Kaufpreis brutto | 587.700 €  |
| Kaufpreis / qm   | 8.923,47 € |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | Erstbezug |

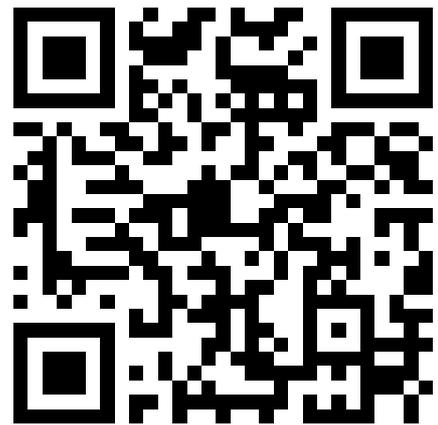
### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum         | 23.09.2024  |
| gültig bis                | 23.09.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 2025        |
| Energieverbrauchskennwert | 54,40       |
| Endenergiebedarf          | 54,40       |
| Primär-Energieträger      | Holzpellets |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei           | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |
| offene Küche           | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/keu-alyng](http://www.immostar.de/expose/keu-alyng)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.