

**80687 München**

# Attraktive 1,5 Zimmer-Stadtwohnung in Laim



**240.000 €**

Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Wolfgang Rieger

Tel.: 00491713162721

w.rieger@immobilien-zippold.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Hausgeld	272 €
Kaufpreis / qm	6.829,27 €
Aussen-Courtage	2,38 incl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

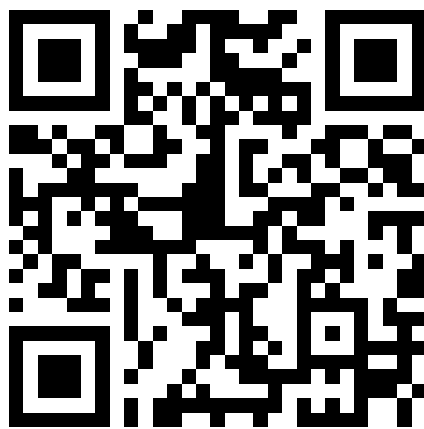
## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.07.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	136.00
Primär-Energieträger	FERN

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kapitalanlage
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kegudmmx](http://www.immostar.de/expose/kegudmmx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.