

85540 Haar

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und hochwertiger Ausstattung



2.045 €
Kaltmiete

87,04 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Katharina Marz
Tel.: 0155 603 51 606
marz@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,04 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,47 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.045 €
Warmmiete	2.500 €
Nebenkosten	305 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeitraum	3 Monatsmieten

Zustand

Baujahr	2024
letzte Modernisierung	2024
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

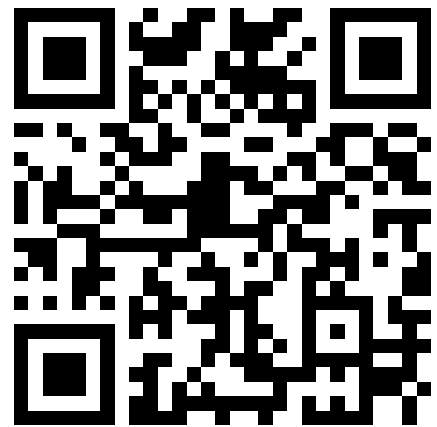
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	30.09.2024
gültig bis	29.09.2034
Baujahr (Haus)	2024
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/keduzxlh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.