

**91126 Schwabach**

# Reihenmittelhaus im Atrium-Bungalow-Stil \* Kauf auf Nießbrauchbasis



**260.000 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	257 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Aussen-Courtage	Die

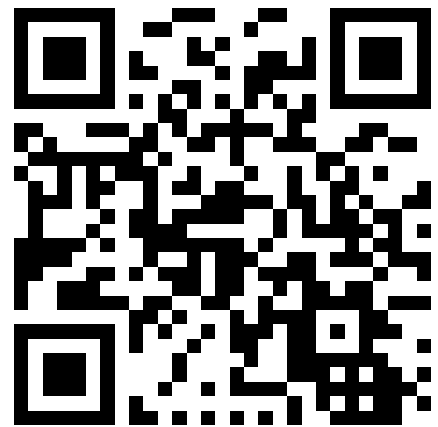
## Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2036
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	202.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kdts-sqpx](http://www.immostar.de/expose/kdts-sqpx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.