

75172 Pforzheim

Neubau-Gewerbefläche mit 123 qm bis 325 qm für Systemgastronomie, Bäckerei, Café



1191 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe
Tel.: 004972312833010
gewerbe-info@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.191 m ²
Verkaufsfläche	325 m ²
teilbar ab	123 m ²

Preise & Kosten

Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	Drei

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

Ausstattung

Massivbauweise	✓
----------------	---

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	6.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	15.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kdcxkcnq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.